

(wzór) UMOWA
o prace projektowe w budownictwie

zawarta w dniuroku w Nowych
Jankowicach, pomiędzy:

Stadnina Koni "Nowe Jankowice" Sp. Z o.o. z siedzibą w Nowych Jankowicach, Nowe Jankowice 17, 86-320 Łasin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000094117, miejsce przechowywania dokumentu spółki: Sąd Rejonowy w Toruniu , VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 876-10-04-168, kapitał zakładowy wynosi 7.923.000,-zł zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –dr Andrzeja Mandeckiego

A

.....
.....
.....
.....zwanym dalej
„Projektantem”

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamawiający oświadcza, że:

- udzieli niezbędnych oświadczeń o dysponowaniu terenem do celów budowlanych;
- posiada mapę do celów projektowych przedmiotu Umowy;
- wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z niniejszą umową, nie mogą być, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, publikowane i rozpowszechniane bez zgody Zamawiającego;
- jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Projektanta do wystawienia faktur VAT obejmujących należności za prace projektowe opisane w § 2 Umowy bez jej podpisu.

Projektant oświadcza, że:

- dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy;
- jest zobowiązany udostępnić w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszelkie dokumenty, informacje i udzielić wyjaśnień uprawnionym

podmiotom do przeprowadzenia kontroli np. jednostkom kredytującym lub podmiotom upoważnionym.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Projektant zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego kompletnej Dokumentacji Projektowej i kosztorysowej na zadanie: WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO OBORY NA 300 STANOWISK WRAZ Z SEKTOREM DOJU dla Stadnina Koni „Nowe Jankowice” Sp. z o.o. Nowe Jankowice 17, 86-320 Łasin
2. Zakres Umowy obejmuje, w szczególności;
 - a) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, wymaganego przepisami Prawa Budowlanego oraz dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji bez konieczności dodatkowych opracowań, zwana dalej **Dokumentacją Projektową**,
 - b) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę,
 - c) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej),
 - d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym /Dz.U. z 2004 roku nr 130, poz. 1389/ (jeden egzemplarz w wersji elektronicznej)
 - e) uzyskanie pozwolenia na budowę.

§2

Do kierowania pracami związanymi z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy oraz do dokonywania wiążących dla Projektanta bieżących uzgodnień Zamawiający wyznacza- jako osobę wyłącznie uprawnioną Pana:

-technologia i utrzymanie krów- dr Kaczor Andrzej

- sprawy budowlane – mgr inż. Gagat Wojciech

Zmiana w/w osób może zostać dokonana na mocy jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia Projektantowi tego oświadczenia.

§3

Koordynatorem wyznaczonym przez Projektanta, odpowiadającym za należyłą realizację Umowy i prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski ze strony Projektanta będzie.....

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Projektantem przy wykonaniu niniejszej Umowy oraz do odbioru wykonanej pracy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Projektantowi dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych, a takich dokumentów i danych Projektant nie może uzyskać we własnym zakresie.

§5

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania Umowy, terminowo, z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami obowiązującymi w czasie trwania niniejszej Umowy.
2. Projektant jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie Dokumentacji Projektowej branżowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania dokumentacji Projektowej branżowej innym podmiotom Projektant zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji Projektowej a także za działania, zaniechania lub roszczenia tych podmiotów. Wszelkie koszty powierzenia Dokumentacji Projektowej branżowej innym podmiotom obciążają Projektanta.
4. W razie powierzenia wykonania Dokumentacji Projektowej branżowej innym podmiotom Projektant zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego w zakresie wynikającej z wykonanej dokumentacji. W takim przypadku wszelkie postanowienia Umowy, które odnoszą się do Projektanta stosuje się również do podmiotów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej Projektant wprowadzi takie zmiany. Zaś w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian tych nie można by przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy Projektant wprowadzi je w dodatkowym uzgodnionym przez strony terminie. Wprowadzenie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikające z niniejszego ustępu, będzie wymagać uzgodnienia z Zamawiającym.

§6

Strony zobowiązują się pisemnie powiadomić o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w czasie realizacji Umowy, w tym do bezzwłocznego informowania o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub zobowiązań z niej wynikających.

§7

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową w terminie dodni od dnia uzyskania warunków zabudowy.

2. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumenty o których mowa w §1 ust. 2 pkt c) d) i e) w terminie do dnia.....
3. Projektant zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do dni od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej.
4. Projektant dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację w 5 egzemplarzach oprawionych oraz dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej (format pliku pdf) wraz z oświadczeniami o jej kompletności i zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część Dokumentacji Projektowej.

§8

1. Przekazanie Dokumentacji Projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru i wyznaczeniu dnia odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru Dokumentacji Projektowej strony Umowy potwierdzają każdorazowo przez podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien być podpisany w dniu doręczenia Dokumentacji Projektowej, co nie pozbawia prawa Zamawiającego do późniejszego zgłaszania wad Dokumentacji Projektowej.
4. W razie odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru i niepowiadomienia, w terminie Projektanta o przyczynach odmowy Projektant jest upoważniony do dokonania odbioru jednostronnego.
5. W przypadku o którym mowa w ust.4 powyżej, Projektant jest uprawniony o sporządzenia jednostronnego protokołu , stwierdzającego wykonanie Dokumentacji Projektowej lub jej części. Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego lub z chwilą rozwiązania Umowy z zastrzeżeniem §15 ust 7 Umowy.

§9

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej Dokumentacji Projektowej.
2. O wszelkich wadach Dokumentacji Projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
3. Projektant jest zobowiązany ustosunkować się do wniesionych przez Zamawiającego uwag o których mowa w ust. 2 powyżej–wnieść poprawki, uwzględnić w następnej fazie opracowania dokumentacji lub w ramach nadzoru autorskiego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

§10

1. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane realizowane w terminie od daty podpisania Umowy do daty planowanego zakończenia inwestycji tj.....
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Wykonawcy o zauważonych błędach w realizacji inwestycji a szczególnie o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach w stosunku do Dokumentacji Projektowej.
 - b) rozwiązania problemów powstałych w związku ze zmianami w stosunku do Dokumentacji Projektowej dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji , w tym w razie konieczności uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę.
3. Poza zakresem nadzoru autorskiego wynikającego z niniejszej Umowy jest dokonywanie zmian w dokumentacji z przyczyn nie zależnych od przyjętych rozwiązań projektowych lub wprowadzonych na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy Inwestycji, po wcześniejszym zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.

§11

1. Na podstawie Umowy Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej jako całości każdego z jej elementów oraz do opracowań wykonanych przez Projektanta w ramach umowy, jako utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania dziełem na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej lub opracowań wykonanych przez Projektanta w ramach Umowy na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na papierze oraz na wszelkich nośnikach magnetycznych umożliwiającą ich eksploatację przy użyciu komputera.
 - b) zwielokrotnienie całości lub poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej i opracowań wykonanych przez projektanta w ramach umowy przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia Umowy, na nośnikach, o których mowa w pkt a) powyżej
 - c) wprowadzanie do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera oraz do pamięci nietrwalej RAM
 - d) wystawienie makiet, planów, rysunków lub szkiców sporządzonych na podstawie całości lub poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej lub opracowań wykonanych przez Projektanta w ramach Umowy
 - e) wprowadzenie do sieci Internet lub wykorzystanie w celach reklamowych
 - f) korzystanie i rozporządzanie wizerunkami inwestycji w trakcie jej realizacji a także po zakończeniu chociażby jednego z zadań

budowlanych na polach eksploatacji wymienionych powyżej w dowolnym zgodnym z prawem celu, w tym celu promocji przedsiębiorstwa, działalności oraz produktów i usług Zamawiającego.

2. Projektant oświadcza, że został umocowany przez wszystkich twórców Dokumentacji Projektowej do nieodwołalnego zezwalania w ich imieniu na rozporządzenie i korzystanie z materiałów, będących opracowaniami Dokumentacji Projektowej sporządzonymi w celu reklamy, budowy, użytkowania i rozporządzenia inwestycją.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w stosunku do każdego z elementów Dokumentacji Projektowej – z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia określonego umową za ten element Dokumentacji Projektowej. Z tym też dniem przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje odpłatnie Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 11 Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej lub innych opracowań wykonanych przez Projektanta na podstawie Umowy na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust.1 powyżej.
5. Projektant przenosi na Zamawiającego także prawo do wykonywania prawa zależnych w szczególności praw do modyfikacji Dokumentacji Projektowej dokończenia Dokumentacji Projektowej przez innego wykonawcę lub jego adaptację a także do samodzielnego tworzenia projektów wykonawczych w oparciu o sporządzoną Dokumentacją Projektową.
6. Projektant oświadcza, że rezygnuje z wykonywania następujących autorskich praw osobistych- nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.
7. Projektant oświadcza, iż wyraża zgodę na ingerencję w Dokumentację Projektową w szczególności w sytuacji zaistnienia:
 - konieczności zmiany wynikającej z przepisów prawa- zwłaszcza wówczas, gdy określone obowiązki nakłada na Zamawiającego decyzja administracyjna,
 - celowości zmian mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników inwestycji,
 - osiągnięcia celu zawieranej Umowy, przewidującej użytkowy charakter dzieła,
 - uwzględnienia ekonomicznych interesów Zamawiającego
 - dostosowanie budynku do usprawiedliwionych potrzeb Zamawiającego, np. ułatwienie dostępu osobom niepełnosprawnym, powiększenie powierzchni użytkowej.
8. W celu uniknąć ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszego paragrafu jest takie ukształtowanie prawa Zamawiającego do Dokumentacji Projektowej, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego, jako przedsiębiorcę oraz podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie projektu, będzie w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Projektanta jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

§12

1. Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie niniejszej Umowy, w tym za wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z tą umową przeniesienie

,majątkowych praw autorskich oraz własność i egzemplarzy na których wydawana będzie Dokumentacja Projektowa Strony ustalają na łączną kwotę złotych (słownie:)

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie zawiera podatek VAT
3. Projektanta obciążają w całości wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją czynności podjętych bez akceptacji Zamawiającego.

§13

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w dwóch transzach. Pierwsza po wykonaniu projektu, druga po otrzymaniu pozwolenia na budowę, przelewem na rachunek bankowy

2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi uzyskanie przez Zamawiającego decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę.

§14

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Projektant jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu kare umowną w następujących przypadkach:
 - za opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji Projektowej oraz poszczególnych etapów wykonania Umowy, stanowiącej odrębny przedmiot odbioru – w stosunku do terminów określonych w Umowie- w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy,
 - za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust 1 Umowy za całość Dokumentacji Projektowej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad:
 - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy za tę część Dokumentacji Projektowej od której wykonania Zamawiający odstąpił.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z kwot należnych Projektantowi na podstawie Umowy.
4. W każdym przypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający uprawniony będzie do używania i wprowadzania zmian do wszystkich rysunków i Dokumentów Projektowych w celu zrealizowania inwestycji Zmiany takie nie będą stanowiły naruszenia praw przysługujących Projektantowi, Zamawiający będzie jednak obowiązany do wskazania nawy Projektanta obok nazwy podmiotu dokonującego zmian
5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy niezależnie od przyczyny Projektant przekaże zamawiającemu w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy i to bez względu na

przysługujące Projektantowi względem zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia.;

- a) całość prac projektowych wykonanych na podstawie umowy do dnia jej rozwiązania
 - b) wszelkie decyzje administracyjne uzyskane w imieniu Zamawiającego
 - c) kopie dokumentów złożonych w organach administracji w związku z działaniami mającymi na celu uzyskanie decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego
 - d) korespondencję prowadzoną z organami administracji w związku z wykonywaniem Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy w wyniku wykonania prawa odstąpienia, w mocy pozostają wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych.

§15

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w k.c.
2. W przypadku niewykonywania czynności nadzoru autorskiego lub nie dopełnienia obowiązku wizytacji terenu budowy Projektant zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych za każdą pominiętą wizytę na budowie lub pominięcie czynności nadzoru autorskiego. Niniejsze postanowienie nie wyłącza odpowiedzialności Projektanta na podstawie, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy obowiązującego prawa w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych(tj. Dz. U. 2017 poz.880) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1332)
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jakikolwiek zawiadomienia związane z niniejszą umową Powinny być sporządzone w formie pisemnej i powinny zostać doręczone drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adresy wskazane w umowie. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego zawiadomienia o wszelkich zmianach adresów do doręczeń listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,. Bark stosownego zawiadomienia powodować będzie iż wszelka korespondencja wysyłana na ostatni wskazany adres będzie uważana za skutecznie dostarczona w terminie 14 dni od dnia nadania, bez względu na faktyczne podjęcie.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Projektant

Zamawiający

.....

.....

